



**Администрация Городецкого муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2024

4715
№ _____

**О подготовке документации по планировке территории
(проекта планировки территории, включая проект межевания
территории), расположенной в р.п. Первомайский
Городецкого муниципального округа**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Городецкого муниципального округа, администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

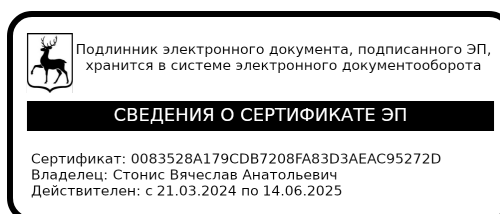
1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области обеспечить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в р.п. Первомайский Городецкого муниципального округа Нижегородской области (далее – Проект), согласно прилагаемой схеме (Приложение № 1), градостроительному заданию № 15/24 (Приложение № 2), заданию на выполнение инженерных изысканий (Приложение № 3).

2. Территориальному отделу Первомайский администрации Городецкого муниципального округа в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам градостроительной деятельности на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 10.11.2022 № 80 обеспечить проведение публичных слушаний по Проекту.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городецкий вестник» или её специальном приложении «Деловой вестник» и разместить на официальном сайте Городецкого муниципального округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы местного самоуправления



В.А.Стонис

Схема границ подготовки документации по планировке территории



границы подготовки документации по планировке территории

**Градостроительное задание № 15/24
на разработку документации по планировке территории
(проекта планировки территории, включая проект межевания территории),
расположенной в р.п. Первомайский Городецкого муниципального округа**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, включая проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Городецкого муниципального округа
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Городецкого муниципального округа
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик планируемых объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория, расположенная в южной части р.п. Первомайский Городецкого муниципального округа Нижегородской области. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 9 га (подлежит уточнению).
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Объекты индивидуального жилищного строительства
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта)	Размещение объектов индивидуального жилищного строительства. Границы земельных участков для индивидуального жилищного строительства определить в документации по планировке территории.

	<p>капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)</p>	
7	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории: <u>Проект планировки территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000; II. Текстовая часть <u>Проект межевания территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть 2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории: <u>Проект планировки территории:</u> I. Графические материалы: 1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000; 2) схема организации улично-дорожной сети М 1:500 – М 1:1000; 3) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 - М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети); 4) разбивочный чертеж красных линий М 1:500 - 1:1000; 5) схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 – 1:1000 (при наличии); 6) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000 (при наличии); 7) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 – 1:1000;</p>

- 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;
- 9) сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000;
- 10) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500–1:1000;
- 11) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленная в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000;
- 12) поперечные профили улиц и дорог;
- 13) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000;
- 14) схема очередности планируемого развития территории М 1:500 – 1:1000;
- 15) схема обеспеченности проектируемой территории объектами обслуживания.

II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта

Проект межевания территории:

I. Графические материалы:

Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000

II. Пояснительная записка

3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).

4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке

		<p>территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112, и в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 06.09.2024 № 01-02/124.</p> <p>Подготовленная документация по планировке территории представляется в администрацию Городецкого муниципального округа в бумажном и электронном виде по одному экземпляру.</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	<p>1. Администрация Городецкого муниципального округа (управление архитектуры и градостроительства, управление жилищно-коммунального хозяйства, комитет по управлению муниципальным имуществом, территориальный отдел Первомайский);</p> <p>2. МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Городецкого округа» - согласование раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в том числе раздела проекта, содержащего специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод, в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 12.02.2015 г. №190-р «О зонах затопления, подтопления».</p>
9	Сроки представления документации по планировке территории	Документация по планировке территории должна быть представлена в администрацию Городецкого муниципального округа не позднее 2 декабря 2024 года.

**Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации
по планировке территории**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	Победитель электронной процедуры определения поставщика (подрядчика, исполнителя)
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория, расположенная в южной части р.п. Первомайский Городецкого муниципального округа Нижегородской области.
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 9 га (подлежит уточнению).
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Исполнитель инженерных изысканий обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем работ соответствия выполненных работ требованиям данного технического задания. Исполнитель инженерных изысканий обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий.
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

В результате инженерно-геодезических изысканий Заказчику предоставляются:

- сброшюрованный технический отчёт в 3 экземплярах;
- технический отчет в формате pdf;
- пространственные данные в векторном формате dwg в местной системе координат МСК-52

Схема границ подготовки инженерных изысканий

